

Qui prend en charge les réparations ?

en cas d'utilisation quotidienne (hors dégradations)

Logements individuels

Décret N°87-712 du 26 Août 1987
Manche Habitat Février 2022



Réparations à la charge
de Manche Habitat



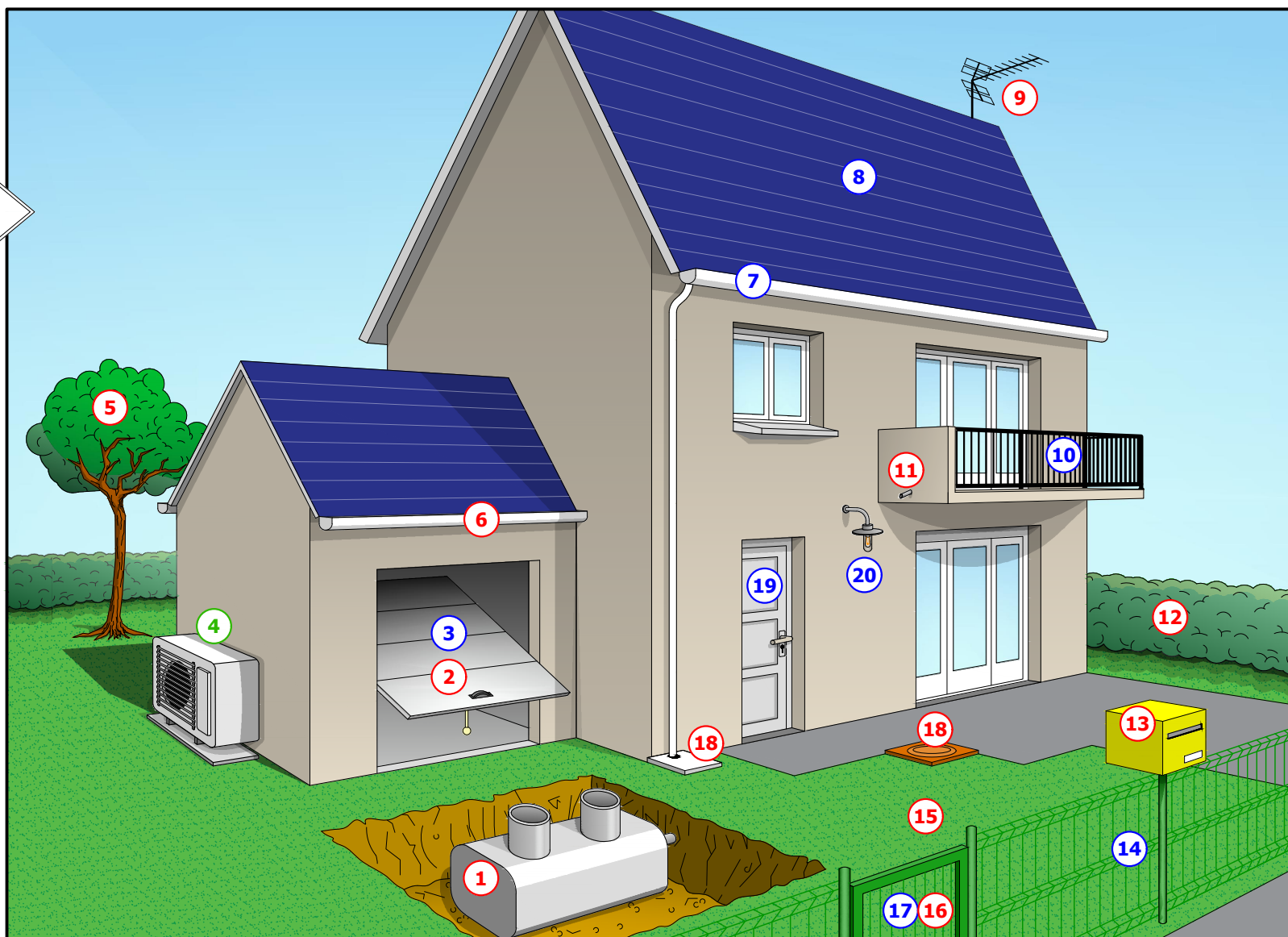
Réparations à la charge du locataire
mais couvertes par un contrat d'entretien



Réparations à la charge du locataire

Exterieur :

- 1 Vidange de la fosse septique + bac à graisses (tous les 5 ans)
- 2 Remplacement poignée, cordon, serrure, cylindre
- 3 Remplacement porte de garage
- 4 Entretien pompe à chaleur (unité extérieure)
- 5 Elagage des arbres
- 6 Entretien et débouchage des gouttières, tuyaux et descentes d'eaux pluviales (moins d'un étage)
- 7 Entretien et débouchage des gouttières, tuyaux et descentes d'eaux pluviales (plus d'un étage)
- 8 Réfection des toitures
- 9 Remplacement antenne individuelle
- 10 Remplacement et réparation des gardes corps
- 11 Nettoyage balcon et débouchage de l'évacuation
- 12 Taille des haies et arbustes et remplacement
- 13 Graissage, clefs, réparations et entretien de la boîte aux lettres
- 14 Remplacement des clôtures
- 15 Entretien des pelouses
- 16 Graissage et nettoyage des barrières et portillons
- 17 Peinture et réparations des barrières et portillons
- 18 Débouchage réseaux eaux usées et eaux pluviales vidange puisards
- 19 Remplacement de porte d'entrée
- 20 Remplacement de l'éclairage extérieur






Qui prend en charge les réparations ?

en cas d'utilisation quotidienne (hors dégradations)

Logements individuels

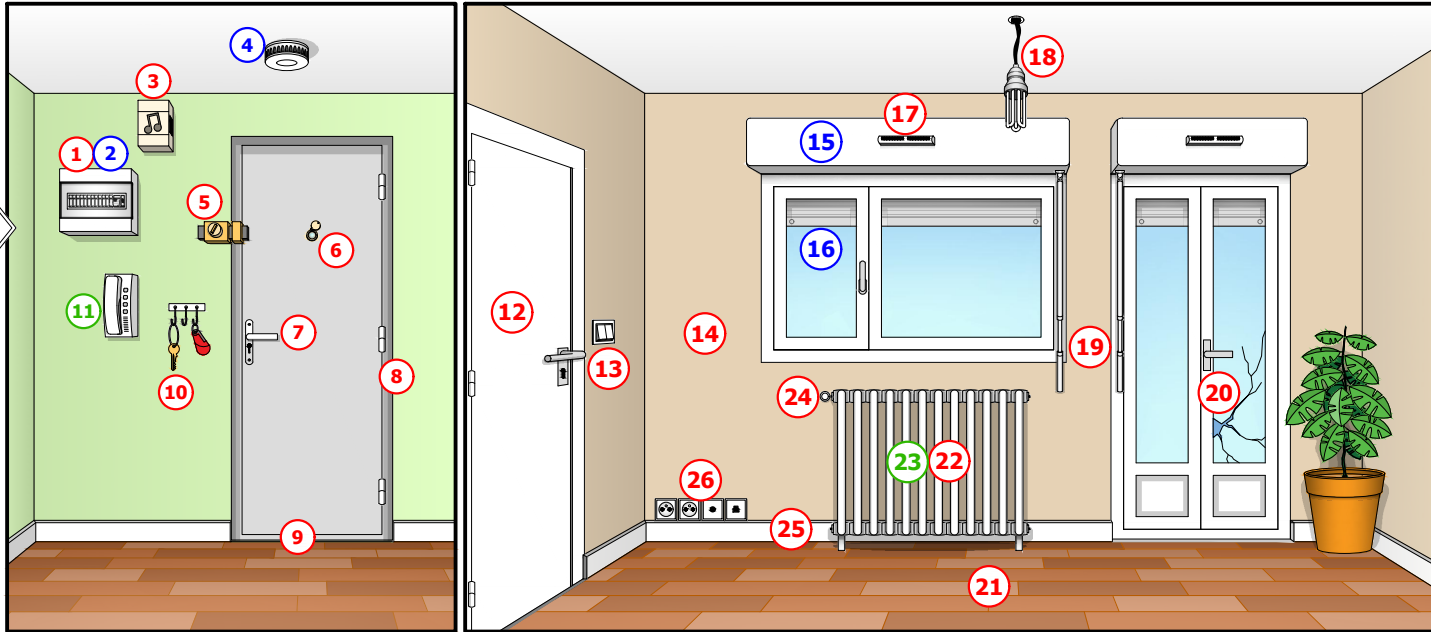
Décret N°87-712 du 26 Août 1987

Manche Habitat Février 2022

 **Réparations à la charge de Manche Habitat**
 **Réparations à la charge du locataire mais couvertes par un contrat d'entretien**
 **Réparations à la charge du locataire**

Entrée :

- 1 Remplacement des fusibles
- 2 Remplacement tableau électrique (sauf modification apportée par le locataire)
- 3 Réparation sonnette
- 4 Remplacement détecteur de fumée
- 5 Remplacement verrou, entrebailleur
- 6 Oeil optique
- 7 Remplacement des poignées, serrure et cylindres
- 8 Graissage, remplacement des gonds, charnières
- 9 Remplacement du joint de la porte d'entrée
- 10 Remplacement des clefs, badges
- 11 Remplacement interphonie

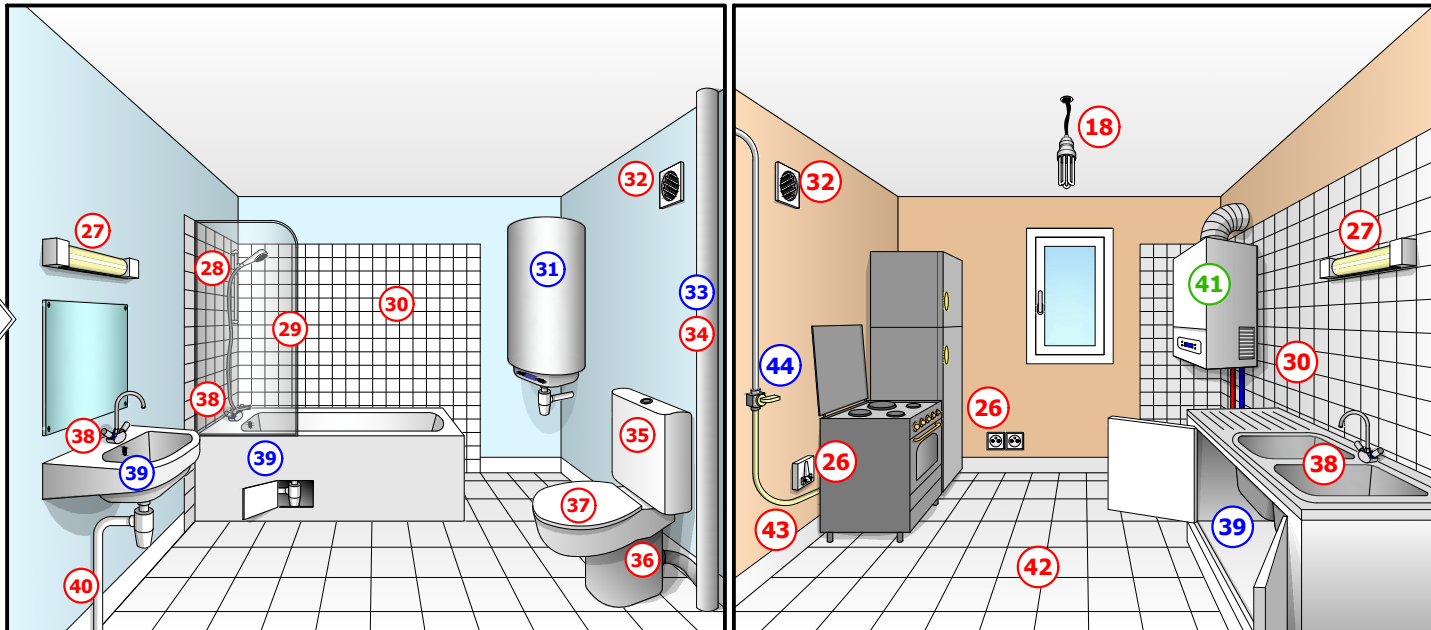


Séjour :

- 12 Entretien des menuiseries intérieures, portes, placards, quincaillerie
- 13 Remplacement interrupteur
- 14 Nettoyage des murs, cloisons, portes, tapisserie, peinture murs et plafond
- 15 Réparation axe volet roulant ou motorisation
- 16 Réparation ou remplacement des menuiseries extérieures, volets roulants (hors graissage)
- 17 Nettoyage des entrées d'air
- 18 Remplacement de la douille
- 19 Réparation de la commande du volet roulant
- 20 Remplacement poignée de fenêtre et vitrage cassé
- 21 Nettoyage des parquets, moquettes, revêtements de sols, carrelages
- 22 Nettoyage tuyauteries et radiateurs
- 23 Entretien tuyauteries et radiateurs chauffage collectif + individuel
- 24 Déblocage des robinets thermostatiques
- 25 Plinthes
- 26 Remplacement prises de courant et TV

Salle de bains :

- 27 Remplacement du tube d'éclairage et réparation de l'applique
- 28 Remplacement flexible de douche
- 29 Nettoyage paroi vitrée et cabine de douche
- 30 Remplacement faïence
- 31 Entretien et remplacement du chauffe eau
- 32 Nettoyage et remplacement grilles VMC ou aérations naturelles
- 33 Remplacement de la colonne eaux vannes, eaux usées
- 34 Débouchage de la colonne eaux vannes, eaux usées
- 35 Remplacement du réservoir WC, mécanisme et accessoires de chasse d'eau
- 36 Débouchage et détartrage WC
- 37 Remplacement abattant de WC
- 38 Remplacement joints, bouchon, chaînette
- 39 Remplacement robinet et siphon
- 40 Débouchage des canalisations jusqu'à la colonne



Cuisine :

- 18 Remplacement de la douille
- 26 Remplacement prises de courant et TV
- 27 Remplacement du tube d'éclairage et réparation de l'applique
- 30 Remplacement faïence
- 32 Nettoyage et remplacement grilles VMC ou aérations naturelles
- 38 Remplacement joints, bouchon, chaînette
- 39 Remplacement robinet et siphon
- 41 Entretien chaudière individuelle ou pompe à chaleur (unité intérieure)
- 42 Nettoyage du carrelage
- 43 Remplacement flexible gaz (avant la date de fin de validité du flexible)
- 44 Remplacement robinet arrivée de gaz